

| |
|-----------------|
| JAVASLAT |
|-----------------|

**A Képviselő-testület
2017. március 14-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata 2011. augusztus 25-én Üzemeltetési (feladatellátási) szerződést (továbbiakban Alapszerződés) kötött a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel, a Kossuth Lajos utca 33. szám alatti, 636 helyrajzi számú, 378 m² hasznos alapterületű Városi főzőkonyha a gyermekétkeztetés és a szociális felnőtt étkezés, valamint a fennmaradó szabad kapacitásai terhére az önkormányzati fenntartású intézmények munkahelyi étkeztetési feladatainak ellátására.

Az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

2017. február 16-án az Önkormányzat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal "Ingyenes és osztott használati és költségmegosztás" szerződést kötött a Városi Főzőkonyha költségeinek és használatának megosztására, melyek az átadott terület arányában kerültek felosztásra.

Javasolt az Alapszerződés 4, 5, 6, 9, 14, 16, 19. számú pontjainak módosítása az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a fentiek szerint megkötött szerződésben foglaltakhoz igazodva.

Kérem hozzuk meg döntésünket!

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyha vonatkozó Üzemeltetési (feladatellátási) szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Üzemeltetési (feladatellátási) szerződés módosítás aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

Aláíró lap

a "Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS)
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** - székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester* -, mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.** - székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.; cégjegyzékszám: 13-09-101130; képviseli: *Ács Sándor* -, mint üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető) között alulírott helyen és napon, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2017. (III.14.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011. augusztus 25-én üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre a Városi Főzőkonyha üzemeltetése tárgyában.

2.) Szerződő felek az Alapszerződés 4.) pontjának második - *"Üzemeltető tudomásul veszi"* kezdetű - bekezdését hatályon kívül helyezik.

3.) Szerződő felek az Alapszerződés 5.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"5.) Üzemeltető nem jogosult az ingatlant, annak részterületét, valamint az abban található berendezéseket harmadik személynek használatba (bérbe) adni, illetve bármilyen egyéb módon megterhelni."

4.) Szerződő felek az Alapszerződés 6.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"6.) Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy

- a) az Árpád Fejedelem Általános Iskola és a Weöres Sándor Óvoda részére, a vonatkozó jogszabályok által meghatározott előírásoknak megfelelő minőségben, önköltségi áron, az intézmények működési rendjéhez igazodva, az intézményekkel kötött külön megállapodások szerinti időpontra(-okra) állítsa elő és szállítsa le a megrendelt adagszámú ételmezt a működtetésében lévő főzőkonyháról;*
- b) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálaton (2336 Dunavarsány, Árpád u. 13.) keresztül szociális étkeztetést igénybe vevők részére legfeljebb önköltségi áron állítsa elő a megrendelt adagszámú ételmezt a működtetésében lévő főzőkonyhán.*

Üzemeltető ezekben az esetekben – a megrendelt adagszámok figyelembe vételével – legfeljebb az árával növelt önköltségi árat számlázhatja a megrendelőnek bruttó eladási árként."

5.) Szerződő felek az Alapszerződés 9.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"9.) Üzemeltető nyilatkozza, hogy tudomásul veszi - figyelemmel arra, hogy az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került - a 2017. február 16-án Önkormányzat és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ között létrejött "Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződésben" foglaltakat, amelyben felek rögzítették - a jelen szerződés 3.) pontjában körülírt 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 33. szám alatti intézményi épület vonatkozásában -, hogy a villamos energiafogyasztás mérése nincs megoldva, ezért a költségek területarányban kerülnek felosztásra, így a mindenkori villanyfogyasztás után kiszámlázott díjtétel 0,69-ed részét a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő, míg a 0,31-ed részét pedig az Önkormányzat köteles viselni. Ezért Üzemeltető kijelenti, hogy jelen üzemeltetési szerződés keretei között magára nézve elfogadja a villamos energiafogyasztás 0,69-ed-0,31-ed arányú felosztását és ennek alapján az Önkormányzat által továbbszámlázott díjtételt minden esetben kiegyenlíti."

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan külön gáz és víz-csatorna fogyasztási mérőórával rendelkezik, így ezen közműdíjak a ténylegesen mért fogyasztás alapján kerülnek megfizetésre."

6.) Szerződő felek az Alapszerződés 14.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"14.) Üzemeltető az üzemeltetési feladatait saját gazdasági-pénzügyi forrásai terhére végzi."

7.) Szerződő felek az Alapszerződés 16.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"16.) Üzemeltető jogosult az engedélyezett adagszámokra is figyelemmel a szabad üzemórákban, valamint hétvégéken piaci szereplőként rendezvényekre meleg- és hidegkonyhai készítmények előállításával profitot eredményező szolgáltatást végezni."

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 9.) pontjában megjelölt "Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés" IV. pont első bekezdésében Önkormányzat hozzájárult, hogy Üzemeltető és az Arpád Fejedelem Általános Iskola, mint köznevelési intézmény a konyhát és az ebédlőt oktatási-köznevelési időn kívül, rendezvény céljára közösen hasznosítsák a használat ellenértékének (használati díj) egymás közti megosztásával, amely közös hasznosítás részletes szabályairól Üzemeltető és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, mint vagyionkezelő közös megállapodást köt."

8.) Szerződő felek az Alapszerződés 19.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

"19.) Jelen szerződést a felek bármelyike, indoklás nélkül, 6 hónapos határidővel írásban felmondhatja, a tárgy év december 31. napjával."

Az Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

- a) az Önkormányzatnak az Üzemeltető felé, a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt, írásban tett figyelmeztetése az abban előírt határidőig eredménytelen marad.*
- b) az Üzemeltető az ingatlant tartósan nem a funkcionális célokra használja."*

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosító szerződéssel nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban maradnak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2017. március 21.

.....
Gergőné Varga Tünde **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester **jegyző, mint ellenjegyző**
(Önkormányzat részéről)

.....
Ács Sándor
ügyvezető
(Üzemeltető részéről)

13.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(Feladat-ellátási szerződés)

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.; képviseli: **Bóna Zoltán polgármester**), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., cégjegyzékszám: 13-09-101130, képviseli: **Tiefenbeck László ügyvezető**), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Városi Főzőkonyha az Önkormányzat tulajdona. A Városi Főzőkonyha kizárólagos önkormányzati feladata kiszolgálni a gyermekétkeztetést és a szociális felnőtt étkeztetést, valamint a fennmaradó szabad kapacitásai terhére az önkormányzati fenntartású intézmények munkahelyi étkeztetését.
Felek rögzítik továbbá, hogy az Üzemeltető az Önkormányzat közvetlen többségi befolyása alatt áll. Fő feladata, hogy Dunavarsány Város üzemeltetésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el.
- 2.) Az Önkormányzat a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2011. (VI. 9.) számú határozata alapján az 1.) pontban rögzített önkormányzati feladat magas színvonalú elvégzése, és az abban rejlő gazdasági-piaci lehetőségek kiaknázása érdekében a Városi Főzőkonyha üzemeltetésével megbízza az Üzemeltetőt **2011. szeptember 1. napjával kezdődően határozatlan időre**. Üzemeltető ugyanezen időponttól határozatlan időre vállalja, hogy a Városi Főzőkonyhát a jó gazda gondosságával, szakszerűen üzemelteti.
- 3.) Az Önkormányzat biztosítja **2011. szeptember 1. napjával kezdődően határozatlan időre a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola Dunavarsány 637 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 33. szám alatti alsó tagozatos épülete jelen szerződés 1. számú mellékletében sraffozással megjelölt helyiségeinek** (a továbbiakban együtt: ingatlan) **ingyenes** használatát Üzemeltető részére az 1.) pontban rögzített önkormányzati feladat ellátására.
- 4.) Üzemeltető az ingatlant, valamint az ott található berendezéseket legkésőbb 2011. szeptember 1-ig átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.
Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és a CIB Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) között 2011. augusztus 11-én létrejött jelzálogszerződés alapján a fenti ingatlant a Bank jelzálogjoga terheli. Üzemeltető a fentiekre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank érvényesíteni kívánja jelzálogjogát, úgy a jelen szerződés alapján használatba kapott helyiségeket a Bank által meghatározott határidőre átadja.
- 5.) Üzemeltető nem jogosult az ingatlant, annak részterületét, valamint az abban található berendezéseket az Önkormányzat külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni, illetve bármilyen egyéb módon megterhelni.
- 6.) Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az Árpád Fejedelem Általános Iskola és a Weöres Sándor Óvoda, mint az Önkormányzat fenntartásában lévő oktatási-nevelési intézmények részére a vonatkozó jogszabályok által meghatározott előírásoknak megfelelő minőségben, önköltségi áron, az intézmények működési rendjéhez igazodva, az intézményekkel kötött külön megállapodás szerinti időpontra állítsa elő és szállítsa le a megrendelt adagszámú ételmezt, valamint, hogy a Dunavarsány Környéki Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálaton (2336 Dunavarsány, Árpád u. 13.) keresztül szociális étkeztetést igénybe vevők részére legfeljebb önköltségi áron állítsa elő a megrendelt adagszámú ételmezt a működtetésében lévő

L. G. V.



főzőkonyhán. Üzemeltető ezekben az esetekben – a megrendelt adagszámok figyelembe vételével – legfeljebb az önköltségi árat számlázhatja a megrendelőnek bruttó eladási árként.



- 7.) Az Üzemeltető a 6.) pont szerinti szállítást az Árpád Fejedelem Általános Iskola és a Weöres Sándor Óvoda 2336 Dunavarsány, Bartók Béla u. 25. szám alatti és a Weöres Sándor Óvoda 2336 Dunavarsány, Árpád u. 14. szám alatti telephelyére köteles teljesíteni, míg az Árpád Fejedelem Általános Iskola további tagiskolái részére az étkezéseket a 3.) pont szerinti ingatlan étkezőjében biztosítja.
- 8.) Az Üzemeltető önköltségi áron kizárólag a Dunavarsány Környéki Gyermejköltségi és Családsegítő Szolgálat megrendelésére állítja elő a szociális étkeztetéshez szükséges megrendelt adagszámú ételmezt. Az Üzemeltető vállalja, hogy azon szociális étkezők részére, akik nem a házi segítségnyújtás keretében kapják meg kiszállítás útján az ételmezt, a 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 33. szám alatti főzőkonyhán biztosítja ingyenesen az ételmezt kiszolgáltatását ételhordóba.
A gyermek és szociális étkeztetésen felüli egyéb megrendelés alapján történő ételmezt előállítás, szállítása és értékesítése az Üzemeltető saját gazdálkodási körébe tartozik.
- 9.) Üzemeltető a Városi Főzőkonyha üzemeltetése során köteles a kiépített almerők alapján a közüzemi díjakat havonta, határidőn belül megfizetni a szolgáltatók részére. Ahol az almerő kiépítése nem lehetséges, ott a számla kiegyenlítésére az Árpád Fejedelem Általános Iskolával kötött külön megállapodásban foglaltak az irányadóak.
- 10.) Üzemeltető köteles az üzemeltetésébe bocsátott ingatlan és a hozzátartozó berendezések karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Karbantartási munka különösen a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és szerelvényeinek a javítása, cseréje, festése, mázolása.
- 11.) Az ingatlanban korszerűsítési és felújítási munkák végzésére az Üzemeltető az általa költségvetési évenként készített és az Önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv alapján jogosult, az erre elkülönített előirányzat keretei között. Előirányzat hiányában az Önkormányzat által jóváhagyott korszerűsítési és felújítási munkát Üzemeltető csak a saját költségvetéséből végezhet.
Bármilyen fejlesztés, beruházás csak az Önkormányzat hozzájárulásával kezdhető, illetve végezhető el.
- 12.) Üzemeltető a jelen szerződés 10-11.) pontjaiban felsorolt tevékenységeket csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve végezheti. Az egyeztetés során tisztázni kell, hogy az Üzemeltető az aktuális tevékenységet milyen feltételekkel kívánja elvégezni vagy elvégeztetni.
- 13.) Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből, illetve az ingatlan és berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károk megtérítéséről.
- 14.) Üzemeltető az üzemeltetési feladatait saját gazdasági-pénzügyi forrásai terhére végzi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2011. szeptember 1-től 2011. december 31-ig terjedő időszakra a konyha üzemeltetésére az Árpád Fejedelem Általános Iskola konyha szakfeladatán megtervezett és jelen szerződés által felszabaduló előirányzat terhére pénzeszközt biztosít, amelynek összegét havi bontásban átadja az Üzemeltetőnek az üzemeltetési feladatok anyagi fedezeteként, Üzemeltető utólagos – adott időszakra vonatkozó - elszámolási kötelezettsége mellett.
Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az étkezési díjak befizetésére szolgáló, az Üzemeltető nevére szóló készpénzáttalalási megbízások (csekkok) legyártásának késedelme

miatt az Önkormányzat 11742180-15393197-10200005 számú alszámlájára 2011. szeptember 30-ig beérkező befizetések összegét továbbutalja az Üzemeltető 11742180-80079516 számú bankszámlájára.

- 15.) Az Önkormányzat, mint a Városi Főzőkonyha tulajdonosa az Üzemeltető üzemeltetői tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
- 16.) Üzemeltető jogosult az engedélyezett adagszámokra is figyelemmel a szabad üzemórákban, valamint hétvégeken piaci szereplőként rendezvényekre meleg- és hidegkonyhai készítmények előállításával profitot eredményező szolgáltatást végezni.
- 17.) Üzemeltető köteles minden naptári évben félévente az üzemeltetési és a 16.) szerinti gazdasági-piaci tevékenységéről beszámolót készíteni, és azt az Önkormányzatnak megküldeni.
- 18.) Üzemeltető jogosult az üzemeltetés során felmerülő problémáinak, panaszainak rendezése érdekében közvetlenül az Önkormányzathoz fordulni. A problémákat, panaszokat részletesen ismertető beadványt az Önkormányzat a soron következő képviselő-testületi ülésén tárgyalja.
- 19.) Jelen szerződést a felek bármelyike, indoklás nélkül, bármikor 60 napos határidővel írásban felmondhatja. Az Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - a) Az Önkormányzatnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.
 - b) Az Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez az abban meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.
 - c) Az Üzemeltető az ingatlanokat tartósan nem funkcionális célokra használja.
- 20.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlant, valamint annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt időhöz igazodó állapotban, leltár szerint az Önkormányzatnak visszaszolgáltatja.
- 21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Dunavarsány, 2011. augusztus 25.



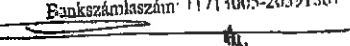
Bóna Zoltán
polgármester

Önkormányzat részéről

dr. Szilágyi Ákos
jegyző, mint ellenjegyző

Önkormányzat részéről

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
2336 Dunavarsány, Kocsuth L. u. 18.
Adószám: 13386140-2-13
Bankszámlaszám: 11713005-20301361



Tiefenbeck László
ügyvezető
Üzemeltető részéről

